

**STEČAJNI UPRAVITELJ
VERKO KUTLEŠA
ULICA MIROSLAVA MILIĆA 10
10000 ZAGREB**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
10000 ZAGREB**

Na broj : St-1766/2025

IZVJEŠĆE O FINACIJSKO - GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA

- 1. O postojanju pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka**
- 2. O postojanju imovine dužnika za namirenje troškova postupka**

**TM GRAĐENJE I MONTAŽA d.o.o.
OIB: 23202567245, Zavrtnica 5, Zagreb**

Zagreb, 19. studeni 2025. g.

1. UVOD.....	3
2. STATUSNO – PRAVNI POLOŽAJ DUŽNIKA	3
2.1.Temeljni podaci	3
2.2.Osnivači/članovi društva	3
2.3.Osobe ovlaštene za zastupanje.....	3
2.4. Privremeni stečajni upravitelj.....	3
2.5. Pravni odnosi.....	3
2.6. Financijske izvještaje.....	3
3. GOSPODARSKO - FINANCIJSKI ODNOSI.....	4
3.1. Gospodarski položaj.....	4
3.2. Nekretnine.....	4
3.3. Vozila.....	4
3.4.Letjelice.....	4
3.5. Nematerijalni vrijednosni papiri.....	4
3.6. Plovila.....	4
3.7. Stanje sredstava na računu.....	4
4. IMOVINA DUŽNIKA.....	5
5.MOGUĆNOST NAMIRENJA TROŠKOVA POSTUPKA IMOVINOM DUŽNIKA	5
5.1. PODSTOJANJE RAZLOGA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA.....	
5.2. NEPOSTOJANJE IMOVINE DOSTATNE ZA POKRIĆE TROŠKOVA POSTUPKA ...	

1 . UVOD

Trgovački sud u Zagrebu me svojim Rješenjem poslovni broj: St-1766/2025 od 09.10.2025.g., u prethodnom postupku radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom TH GRAĐENJE I MONTAŽA d.o.o, Zavrtnica 5, Zagreb, OIB:23202567245, imenovao privremenim stečajnim upraviteljem. Postupajući po nalogu stečajne sutkinje iz predmetnog rješenja i nakon poduzetih radnji radi što kvalitetnijeg utvrđivanja stanja podnosim IZVJEŠĆE .

2.STATUSNO - PRAVNI POLOŽAJ DUŽNIKA

2.1. Temeljni podaci

MBS: 081205604
OIB: 23202567245
Tvrtka: TH GRAĐENJE I MONTAŽA d.o.o.
Sjedište/Adresa: Zavrtnica 5, Zagreb
Adresa elektroničke pošte: hr385hrv@gmail.com
Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću

2.2. Osnivači/članovi društva

Tomislav Milošević, OIB: 11751482650, Vinkovci, Mile Budaka 19

2.3. OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE

Tomislav Milošević, OIB: 11751482650, Vinkovci, Mile Budaka 19
- Direktor
- Zastupa samostalno i pojedinačno

2.4. PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ

Verko Kutleša, OIB: 63798394930, Ulica Miroslava Milića 10, Zagreb
Imenovan je rješenjem broj: St-1766/2025. od 09. listopada 2025.

2.5. PRAVNI ODNOSI

Osnivački akt je društveni ugovor

2.6. FINACIJSKA IZVJEŠĆA (GFI)

Predana 07. 11. 2024. g. za 2023.g.

3. GOSPODARSKO – FINANACIJSKO STANJE DUŽNIKA

3.1.GOSPODARSKI POLOŽAJ

Tijekom prethodnog postupka sam zatražio od direktora Tomislava Miloševića stečajnog dužnika da se izjasni o eventualnoj imovini navedenog dužnika kako bih ispitao da li dužnik ima imovinu koja bi činila stečajnu masu, te mogu li se tom imovinom pokriti troškovi postupka, o uzrocima koji su doveli do blokade računa dužnika i o eventualnom nastavku poslovanja dužnika u budućnosti kako bih utvrdio stvarnu imovinu dužnika TH GRAĐENJE I MONTAŽA d.o.o, radi donošenja odluke postoje li okolnosti za otvaranje i vođenje stečajnog postupka. Tomislav Milošević, direktor dužnika TH GRAĐENJE I MONTAŽA d.o.o. je izjavio da dužnik nema imovine jer su nastupili obiteljski problemi koje nije uspio riješiti, pa nije u mogućnosti nastaviti poslovanje, te je predložio istovremeno otvaranje i zaključenje stečajnog postupka dužnika TH GRAĐENJE I MONTAŽA d.o.o.

3.2. NEKRETNINE

Uvidom u Zajednički informacijski sustav katastra i zemljišnih knjiga privremeni stečajni upravitelj je utvrdio da dužnik nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatoru za područje Hrvatske.

3.3. VOZILA

Uvidom u uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila privremeni stečajni upravitelj je utvrdio da prema službenoj evidenciji registriranih cestovnih vozila dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila. Plaćen je račun za potvrdu 2,73 EUR.

3.4. LETJELICE

Uvidom u podatke Hrvatskog registra civilnih zrakoplova privremeni stečajni upravitelj je utvrdio da dužnik nije upisan kao vlasnik zrakoplova i sl. u Hrvatskom registru civilnih zrakoplova.

3.5. NEMATERIJALNI VRIJEDNOSNI PAPIRI (SKDD)

Uvidom u pribavljene podatke kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. u Zagrebu privremeni stečajni upravitelj je utvrdio da nema evidentiranih računa nematerijalnih vrijednosnih papira. Plaćen je račun za potvrdu u iznosu 7,00 EUR.

3.6. PLOVILA

Uvidom u podatke kod Ministarstva mora, prometa i infrastrukture RH dobivene iz Upisnika brodova Republike Hrvatske privremeni stečajni upravitelj je utvrdio da dužnik nije upisan kao vlasnik niti jednog plovila (broda, brodice, jahte, čamca i sl.)

3.7. STANJE SREDSTAVA NA RAČUNU DUŽNIKA

Temeljem uvida u dokumentaciju pribavljenu od Financijske agencije (FINA) u Zagrebu kao što su Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika TH GRAĐENJE I MONTAŽA d.o.o. i Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate, privremeni stečajni upravitelj je utvrdio da je dužnikov račun bio neprekidno u blokadi 188 dana, a 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.

Ovršenik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 2.420,47 EUR.

4. IMOVINA DUŽNIKA

Prema podacima dobivenim od Tomislava Miloševića dužnik TH GRAŽENJE I MONTAŽA d.o.o. **nema stvarne imovine koju bi mogao popisati**, već ima samo evidentiranu knjigovodstvenu vrijednost imovine. Knjigovodstvenu vrijednost imovine je privremeni stečajni upravitelj pribavio kod računovodstvenog servisa.

Privremeni stečajni upravitelj je izvršio uvid u Sudski registar i pribavio posljednje Godišnje financijsko izvješće (GFI) u kojem su razvidni podaci imovine (AKTIVA) i obveza (PASIVA).

BILANCA 31. 12. 2023.

AKTIVA.....	70. 061, 72 EUR
B. Dugotrajna imovina	8. 587, 99 EUR
1. Materijal	8. 587, 99 EUR
C. KRATKOTRAJNA IMOVINA	61. 473,73 EUR
1. Zalihe	1. 000,00 EUR
2. Novac	60. 473, 73 EUR
PASIVA	70. 061, 72 EUR
KAPITAL I REZERVE.....	57. 924, 90 EUR
1. Temeljni (upisani) kapital	2. 654, 46 EUR
2. Zadržana dobit ili preneseni gubitak-	5. 868, 62 EUR
3. Dobit ili gubitak poslovne godine.....	61.139, 66 EUR
D. KRATKOTRAJNE OBVEZE.....	12. 136,82 EUR

5. MOGUĆNOST NAMIRENJA TROŠKOVA POSTUPKA IMOVINOM DUŽNIKA

Za namirenje troškova prethodnog postupka i predvidivih troškova stečajnog postupka potrebno je predujmiti iznose kako slijedi:

Troškovi prethodnog postupka

R.br.	Vrsta troška	Iznos EUR
1.	Račun za potvrdu o vlasništvu vozila	2,73
2.	Račun za potvrdu SKDD	7,00
3.	Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja 1)	1.000,00
UKUPNO		1.009,73

Dokazi: potvrde o uplatama

Predvidivi troškovi stečajnog upravitelja u razdoblju od 6 mjeseci

R. br.	Vrsta troška	Iznos EUR
1.	Poštanske usluge	40,00
2.	Bankarske usluge	120,00
3.	Knjigovodstvene usluge za 6 mjeseci (6 x 150,00 EUR)	900,00
4.	Sređivanje arhivske građe	500,00
5.	Nagrada za rad stečajnog upravitelja 1)	1.000,00
UKUPNO		2.560,00

1) Nagrada stečajnom upravitelju određuje se prema odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima

Sveukupni dosadašnji i predvidivi troškovi stečajnog postupka : **3.569,73 EUR**

6.ZAKLJUČAK

6.1.POSTOJANJE RAZLOGA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Privremeni stečajni upravitelj je ispitao postoje li stečajni razlozi za otvaranje stečajnog postupka utvrđeni člankom 5. stavak 2. Stečajnog zakona i utvrdio da postoji nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

Utvrdjuje se da je ispunjen razlog nesposobnosti za plaćanje i prezaduženost:

Utvrdjeno je da je dužnik nesposoban za plaćanje jer ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze. Naime, **dužnik ima neizvršenih osnova za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 188 dana u ukupnom iznosu od 2.420,47 EUR.**

6.2.NEPOSTOJANJE IMOVINE DOSTATNE ZA POKRIĆE TROŠKOVA POSTUPKA

Utvrdjeno je da ne postoji imovina koja bi činila stečajnu masu koja bi bila dostatna za pokriće troškova postupka.

Privremeni stečajni upravitelj predlaže da sud istovremeno otvori i zaključi stečajni postupak, a svi oni koji se protive ovome prijedlogu i koji imaju pravni interes za provedbu stečajnog postupka da u roku od 15 dana predujme iznos 3.569,73 EUR koji se odnosi na pokriće troškova i ostalih obveza stečajne mase prethodnog i stečajnog postupka sukladno čl. 132. Stečajnog zakona.

Ukoliko osobe koje imaju pravni interes ne predujme navedeni iznos, privremeni stečajni upravitelj predlaže sudu da donese rješenje o otvaranju i istovremeno zaključenju stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj predlaže sudu da donese odluku i rješenje o plaćanju troškova prethodnog postupka tj. nagradu za rad stečajnog upravitelja prema odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima i izdatke stečajnog upravitelja na račun kod Zagrebačke banke

IBAN: HR 43236000011031320.

U Zagrebu, 19. studeni 2025.godine

PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ

Verko Kutleša